

TEXTOVÁ ČÁST – VÝROK

ZMĚNY Č. 2 ÚPO VYŠEHOŘÍ

V souvislosti se Změnou č. 2 ÚP Vyšehoří byla Textová část – výrok Územního plánu obce (ÚP) Vyšehoří změněna. Níže uvedený text obsahuje pouze měněné části výroku s doplňujícími poznámkami v *kurzívě*. Srovnávací text, obsahující jak neměně, tak měněné (vypuštěné a doplněné) části je uveden v části B2. Odůvodnění.

ad 1): První odstavec kapitoly 1. zní:

Zastavěné území obce bylo aktualizováno změnou č. 2 Územního plánu Vyšehoří. Bylo vymezeno dle stavu v katastru nemovitostí ke dni 28. 09. 2020.

ad 2): Z kapitoly 2. se vypouští bod 11.

ad 3): Název kapitoly 3 zní:

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

ad 4): Bod 2a. kapitoly 3.1 zní:

2a. Změnou č. 1 územního plánu je navrženo 5 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy B101a, B101b, B102, B103 a B104).

ad 5): Bod 2b. kapitoly 3.1 zní:

2b. Změnou č. 2 územního plánu jsou navrženy 2 lokality pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (zastavitelné plochy B201 a B202).

ad 6): Bod 1. kapitoly 3.4 zní:

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány. Územním plánem jsou navrženy plochy veřejných prostranství P201 a P202.

ad 7): Název kapitoly 4 zní:

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ad 8): Název kapitoly 5 zní:

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

ad 9): Do kapitoly 6.4 se vkládá bod text následujícího znění:

Pv – Veřejná prostranství

Hlavní využití:

- Veřejné prostranství;

Přípustné využití:

- Městský mobiliář;
- Drobné církevní stavby jako např. kaple, zvonice, plastiky;
- Přístřešky, altánky a podobné stavby;
- Soukromé předzahrádky;
- Veškerá protierozní opatření a opatření proti přívalovým srážkám a záplavám.

- Silnice - úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní a účelové komunikace (i nezakreslené);
- Pěší a cyklistické komunikace (i nezakreslené);
- Parkování osobních automobilů (i nezakreslená);
- Zastávky autobusů (i nezakreslené);

- Technická infrastruktura – za podmínky, že jsou dodrženy zásady obsažené v koncepci technické infrastruktury;

Podmíněně přípustné využití:

- Parkování nákladních automobilů a autobusů (i nezakreslená) – za podmínky souhlasu obce;
- Vodní nádrže – jezírka, rybníčky, bazény – za podmínky, že jsou doplňková funkce k hlavnímu a přípustnému využití.

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání:

- Stavby v této ploše musí svým charakterem odpovídat venkovskému obrazu sídla;
- Maximální počet nadzemních podlaží: 1;

ad 10): Vypouští se kapitola 10.

ad 11): Mění se číslování kapitoly z 11. na 10.

ad 12): Vypouští se kapitola 12. až 14.

Závěr:

Textová část - výrok Změny č. 2 Územního plánu Vyšehoří tvoří jedinou složku, která má 3 stránky:

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Vyšehoří obsahuje tyto výkresy:

- | | | |
|----|----------------------------------|---------|
| 1. | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1:5 000 |
| 2. | HLAVNÍ VÝKRES | 1:5 000 |
| 3. | KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY | 1:5 000 |

Výkresy č. 4 až 6 nejsou předmětem změny, budou součástí úplného znění dokumentace.