

HPN projekt s.r.o.

A stylized, winding road graphic in shades of gray, featuring dashed white lines for lane markings. The road starts from the left, curves upwards and to the right, then loops back to the left, and finally curves downwards and to the right, ending on the right side of the page. The text is overlaid on the upper and middle sections of this road graphic.

Obec Vyšehoří

PASPORT MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ

Katastrální území: Vyšehoří

Vypracoval: Neckář Pavel

Datum: prosinec 2019

Obsah:

1. Úvod k pasportu místních komunikací
2. Obsah pasportu místních komunikací
3. Závěrečná zpráva
4. Legenda
5. Tabulková část – místní a účelové komunikace
6. Mapová část

1) Úvod k pasportu místních komunikací

Pasport místních komunikací řeší zařazení a evidenci místních komunikací do jednotlivých tříd podle jejich charakteru a způsobu využití, podle zákona č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích.

Zákon č. 13/1997 Sb., O pozemních komunikacích definuje komunikaci takto:

§6 - Místní komunikace

1) Místní komunikace je veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce.

2) Místní komunikace může být vystavěna jako rychlostní místní komunikace, která je určena pro rychlou dopravu a přístupná pouze silničním motorovým vozidlům, jejichž nejvyšší povolená rychlost není nižší než rychlost, kterou stanoví zvláštní předpis. Rychlostní místní komunikace má obdobné stavebně technické vybavení jako dálnice.

3) Místní komunikace se rozděluje podle dopravního významu, určení a stavebně technického vybavení do těchto tříd:

a) místní komunikace I. třídy, kterou je zejména rychlostní místní komunikace,

b) místní komunikace II. třídy, kterou je dopravně významná sběrná místní komunikace s omezením přímého připojení sousedních nemovitostí,

c) místní komunikace III. třídy, kterou je obslužná komunikace,

d) místní komunikace IV. třídy, kterou je komunikace nepřístupná provozu silničních motorových vozidel nebo na které je umožněn smíšený provoz.

4) Znaky pro rozdělení místních komunikací do jednotlivých tříd blíže vymezuje vyhláška.

Komentář:

K odst. 1:

Místní komunikace jsou - stejně jako silnice - veřejně přístupné pozemní komunikace. Zákon je definuje dopravním významem, kdy jde o pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce.

Místní komunikace spadají do vlastnictví obce, na jejímž území se nacházejí. Nemohou mít jiného vlastníka, protože žádná jiná právnická osoba (kromě obce) a ani fyzická osoba nemůže místní komunikaci vlastnit. Relevantním dokladem o vlastnictví jsou pak doklady, že obec v minulosti komunikace vybudovala nebo převzala a vynakládá finanční prostředky na jejich údržbu a opravu. Komunikace navržené k zařazení jako místní komunikace se nacházejí převážně na pozemcích ve vlastnictví obce. V případech, kdy se komunikace nacházejí na pozemcích jiných vlastníků nebo na už částečně zasahují, se jedná vždy o komunikace, které jsou ve smyslu občanského práva stavbou, a

jedná se tedy o stavby na cizím pozemku. Stavba pozemní komunikace, jako výsledek stavební činnosti, je stavbou ve smyslu občanského práva a je proto samostatnou věcí. Při posuzování vlastnictví komunikací obcí se vychází Usnesení č. j. 9 As 15/2012 – 27 Nejvyššího správního soudu ze dne 29. 01. 2014.

Dopravní cesta ležící na území obce, která slouží převážně místní dopravě, se stává místní komunikací teprve zařazením do této kategorie. Toto zařazení provádí příslušný silniční správní úřad (obecní úřad) formou správního rozhodnutí podle § 3 zákona. Pouhá evidence dopravní cesty v pasportu místních komunikací nestačí k tomu, aby dopravní cesta mohla být považována za místní komunikaci. Zařazení dopravní cesty do místních komunikací nevyžaduje jen aktuálně platný zákon o pozemních komunikacích, ale požadoval je již starý silniční zákon.

Místní komunikace nemusí mít vždy zpevněný povrch. Může jít i o prašnou, nezpevněnou komunikaci. Pak je místní komunikací přímo pozemek, který jako dopravní cesta slouží. Stejně tak není podstatné, jak je v katastru nemovitostí evidován pozemek, který se nachází pod stavbou místní komunikace, či pozemek, který jako místní komunikace slouží. Rozhodující je skutečnost, zdali je komunikace mezi místní komunikace zařazena, či nikoliv. V praxi se často vyskytuje případ, kdy je místní komunikace umístěna na cizím pozemku (nejde o obecní pozemek). Za této situace lze o místní komunikaci na cizím pozemku hovořit pouze v případě, že místní komunikace je stavbou spojenou se zemí pevným základem, tj. samostatnou nemovitou věcí. Potom je tato stavba místní komunikací ve vlastnictví obce. V případě, že o stavbu nepůjde (pozemek je pouze upraven vrstvou štěrku, lupku, apod.) a pozemek bude ve vlastnictví cizí osoby, nelze hovořit o místní komunikaci (většinou půjde o veřejně přístupnou účelovou komunikaci cizího vlastníka).

§7 - Účelová komunikace

1) Účelová komunikace je definována jako pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby jejich vlastníků nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi či k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na návrh vlastníka účelové komunikace (po projednání s příslušným orgánem Policie ČR) upravit nebo omezit veřejný přístup pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

2) Účelovou komunikací je i pozemní komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, která slouží potřebě vlastníka nebo provozovatele uzavřeného prostoru nebo objektu. Tato účelová komunikace není přístupná veřejně, ale v rozsahu a způsobem, který stanoví vlastník nebo provozovatel uzavřeného prostoru nebo objektu.

Komentář:

Obecné užívání těchto komunikací je dnes často protiprávně omezováno vlastníky účelových komunikací, povětšinou na podkladě argumentace o výkonu vlastnických práv a nesouhlasu se způsobem užívání pozemku jako účelové komunikace. Přitom však jde takřka vždy o situace, kdy

komunikace byla dlouhá léta bez jakýchkoliv problémů veřejně přístupná a obsluhuje nemovitosti sousedních vlastníků.

Obecně lze shrnout, že účelové komunikace jsou polní a lesní cesty, příjezdové komunikace k výrobním areálům, lomům, sportovištím, čerpacím stanicím, ale spadají sem např. i komunikace uvnitř areálů, autobusová nádraží apod. Účelová komunikace nemusí být zpevněná, nemusí jít ani o stavbu spojenou se zemí pevným základem. Může jí být přímo pozemek, který slouží jako dopravní cesta. Na rozdíl od ostatních kategorií pozemních komunikací se komunikace do těch účelových nezařazuje správním rozhodnutím silničního správního úřadu. Jedná se pouze o evidenci. Dokonce je i nerozhodné, jak je účelová komunikace, či pozemek, který je účelovou komunikací, evidován v katastru nemovitostí. I kdyby předmětný pozemek nebyl evidován jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace a přesto komunikace bude splňovat znaky uvedené v zákoně, půjde vždy bez dalšího dokazování o účelovou komunikaci, ovšem za předpokladu, že vlastník účelové komunikace (či jeho právní předchůdce) souhlasil, aby pozemek sloužil jako komunikace. Nejvyšší soud v této věci judikuje (např. rozsudek ze dne 7.10.2013, spis. zn. Cdo 2191/2002), že jestliže vlastník pozemku v minulosti, kdy pozemek začal sloužit jako účelová komunikace, s tímto nevyslovil nesouhlas, jde o účelovou komunikaci vzniklou ze zákona. Stačí, aby vlastník strpěl užívání pozemku jako komunikace, v případě nesouhlasu musí jít o aktivní jednání. Pokud je účelová komunikace zřízena, je její právní status závazný i pro budoucí majitele pozemku, kteří nejsou oprávněni komunikaci ze své vůle uzavřít.

Soudní judikatura se shodla kromě výše uvedených zákonných kritérií pro určování účelových komunikací ještě i na dalších kritériích, z nichž je nutno v dané věci vycházet. Kromě již zmiňovaného souhlasu s tím, aby byl pozemek užíván jako účelová komunikace (souhlas může být i konkludentní a je závazný pro všechny právní nástupce původního vlastníka pozemku), musí účelová komunikace splňovat i funkci nezbytné komunikační potřeby (kromě účelové komunikace neexistuje jiná alternativa dopravní obsluhy daného místa.

§9

Vlastníkem dálnic a silnic I. třídy je stát. Vlastníkem silnic II. a III. třídy je kraj, na jehož území se silnice nacházejí. Vlastníkem místních komunikací je obec na jejímž území se místní komunikace nacházejí. Vlastníkem účelových komunikací je právnická nebo fyzická osoba, mj. tedy např. i stát, kraj nebo obec.

2) Obsah pasportu místních komunikací

Rozdělení a označení komunikací:

1) místní komunikace

- I. třída (označení a) - čtyřproudé a dvouproudé místní rychlostní komunikace, obchvaty měst
- II. třída (označení b) - komunikace spojující obce, hlavní sběrné komunikace
- III. třída (označení c) - obslužné komunikace spojující jednotlivé části obcí
- IV. třída (označení d) - komunikace nepřípustná provozu silničních motorových vozidel nebo komunikace, na které je umožněn smíšený provoz, chodníky, pěší zóny, obytné zóny, cyklostezky.

2) účelové komunikace (číselná řada)

a) veřejně přístupné komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí, jejich napojení na ostatní komunikace, lesní a polní cesty

b) neveřejně přístupné účelové komunikace, většinou se jedná o komunikace v uzavřeném prostoru nebo objektu, sloužící pro potřeby vlastníka nebo provozovatele dotčeného objektu

Tabulková část obsahuje:

- Celkový přehled místních komunikací – zde jsou uvedeny souhrnné informace (názvy/označení, délka, šířka, plocha, povrch a stav povrchu, příslušenství komunikace, odvodnění, obrubníky, propustky, atd).

- Protokol ze zaměření komunikace – zde jsou podrobně zapsány všechny informace ze zaměření jednotlivých komunikací (názvy/označení, délka, šířka, plocha, povrch a stav povrchu, veškeré příslušenství komunikace jako mosty, chodníky, obrubníky, zádržné systémy, odvodnění komunikací, dopravní značení (není-li zároveň vypracován pasport dopravního značení)

- Evidence objektů – zde jsou podrobně popsány jednotlivé objekty na místních a účelových komunikacích (mosty, lávky, podjezdy, tunely...).

- Přehled vlastníků pod místními komunikacemi - porovnání pozemků místních komunikací s evidencí katastru nemovitostí (ČÚZK).

Mapová část:

Obsahuje katastrální mapy dotčeného území ve kterých jsou barevně zobrazeny jednotlivé komunikace a zároveň je u nich uvedeno jejich označení (1c, 2d, apod.).

Mapové podklady jsou zobrazeny v několika měřítkách:

- 1: 7 500; 1:5 000; 1: 2 500; apod.

Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací:

- Bez schváleného rozhodnutí je tento Pasport místních komunikací neplatný. Rozhodnutí o zařazení pozemních komunikací je nedílnou součástí Pasportu komunikací jako samostatná příloha.

Operační plán zimní údržby místních komunikací:

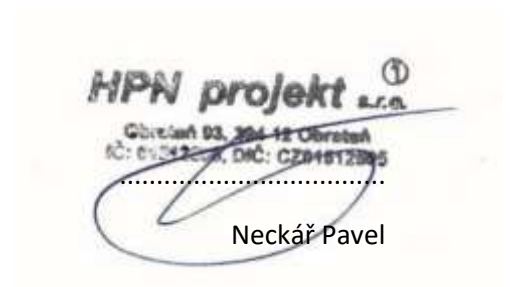
- Řeší organizaci zimní údržby komunikací.

3) Závěrečná zpráva – Pasport místních komunikací

Pasport místních komunikací byl zpracován dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., kde byly navrženy a zařazeny stávající komunikace dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve správním území obce Vyšehoří do příslušné třídy místních komunikací, očíslovány např. 1c, 2c..., změřeny délky a šířky, určen povrch příslušné komunikace, doplněno příslušenství komunikací např. odvodnění atd. Dále byly doplněny stávající účelové komunikace dle zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb., (§ 7 odst. 1) ve správním území obce Vyšehoří.

Byly doplněny pozemky (čísla parcel) pod jednotlivými místními komunikacemi dle mapových podkladů katastru nemovitostí ve správním obce Vyšehoří a byl zhotoven přehled vlastníků pod těmito komunikacemi.

Obrataň, prosinec 2019



4) Legenda:

- MK - místní komunikace
- ÚK - účelové komunikace

stav povrchu:

- 1 (výborný) - dobrý stav (nový povrch)
- 2 (dobrý) - lehce porušený povrch, okraj vozovky, po opravě inženýrských sítí, ale není nutná oprava
- 3 (vyhovující) - porušený povrch, lokální výtluky, po opravě inženýrských sítí, možno lokální opravy
- 4 (nevyhovující) - porušený povrch, výtluky, dožívající stav, nutná celková rekonstrukce
- 5 (havarijní)

Pozn.:

- žlab, odvodňovací kanál, obrubník a propustek - pokud není uveden v poznámce druh materiálu, jsou vyrobeny z betonu