

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č.J.: KUOK 59196/2022

Olomouc 2. 6. 2022

Sp.Zn.: KÚOK/49451/2022/OŽPZ/507

Vyřizuje: Ing. Barbora Plainerová

Tel.: 585 508 602

Datová schránka: qiabfmf

E-mail: b.plainerova@olkraj.cz

Městský úřad Zábřeh

Odbor rozvoje a územního plánování

Masarykovo náměstí 6

789 01 Zábřeh

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0

Změna č. 3 Územního plánu Vyšehoří – stanovisko
dle § 55a stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále také „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, podle § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále také „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, a v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k navrhované Změně č. 3 Územního plánu Vyšehoří:

Požaduje se prověření vymezení ploch bydlení na níže uvedených parcelách. Jedná se především o změnu v zastavěné části obce, kde majitelé pozemků požadují povolení výstavby rodinných domů venkovského charakteru se sedlovou střechou. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrada, příp. ostatní plocha, zatravněná plocha. Část parcel v zastavěném území obce je možné zahrnout do stabilizovaných ploch bydlení (jsou-li součástí zastavěných stavebních pozemků rodinných domů). U ostatních je třeba prověřit návrh zastavitelných ploch bydlení, popřípadě rodinné rekreace.

1. Pozemek parc. č. 84, výměra cca 0,20 ha, bydlení, nachází se v zastavěném území obce.
2. Pozemek parc. č. 81/1, 81/5, 81/3, část cca 0,16 ha, bydlení, nachází se v zastavěném území obce.
3. Pozemek parc. č. 199/3, výměra cca 0,17 ha, bydlení, navazuje na zastavěné území obce, součást zahrad stávající zástavby.
4. Pozemek parc. č. 199/4, výměra cca 0,18 ha, bydlení, navazuje na zastavěné území obce, součást zahrad stávající zástavby.
5. Pozemek parc. č. 332/4, část cca 0,24 ha, rodinná rekreace.
6. Pozemek parc.č. 199/1, Urbanová Petra, Vyšehoří č. p. 79 – zastavěný pozemek, kolaudace srubu SVÚ, výměra cca 0,21 ha, bydlení, bude se jednat o aktualizaci zastavěného území obce a stavu území.

Celková výměra plochy bydlení prověřovaných Změnou č. 3 Územního plánu Vyšehoří je cca:

- 0,92 ha bydlení
- 0,24 ha rodinná rekreace

Ochrana přírody – zpracoval Mgr. Tomáš Berka (tel: 585 508 389)

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), po posouzení koncepce „**Návrh změny č. 3 územního plánu Vyšehoří**“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 uvedeného zákona).

Odůvodnění:

Obsahem změny jsou tyto úpravy: 1) Pozemek parc. č. 84, výměra cca 0,20 ha, bydlení, nachází se v zastavěném území obce. 2) Pozemek parc. č. 81/1, 81/5, 81/3, část cca 0,16 ha, bydlení, nachází se v zastavěném území obce. 3) Pozemek parc. č. 199/3, výměra cca 0,17 ha, bydlení, navazuje na zastavěné území obce, součást zahrad stávající zástavby. 4) Pozemek parc. č. 199/4, výměra cca 0,18 ha, bydlení, navazuje na zastavěné území obce, součást zahrad stávající zástavby. 5) Pozemek parc. č. 332/4, část cca 0,24 ha, rodinná rekreace. 6) Pozemek parc.č. 199/1, Urbanová Petra, Vyšehoří č.p. 79 – zastavěný pozemek, kolaudace srubu SVÚ, výměra cca 0,21 ha, bydlení, bude se jednat o aktualizaci zastavěného území obce a stavu území. 7) Obligatorní požadavky vyplývající z platné legislativy a vydaných správních rozhodnutí. 8) Aktualizace vymezení hranice zastavěného území v celém správním území obce. Asi 1,5 km východně od zájmových ploch je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713374 Horní Morava, kde je předmětem ochrany mihule potoční. Vzhledem k tomu, že žádná z těchto ploch nebude zasahovat do jmenované EVL, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Posuzování vlivu na životní prostředí – zpracovala Ing. Barbora Plainerová (tel: 585 508 602)

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření oddělení ochrany přírody krajského úřadu, jakožto příslušného orgánu ochrany přírody, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**Změny č. 3 Územního plánu Vyšehoří**“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z obsahu Změny č. 3 Územního plánu Vyšehoří, pořizované zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda

a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem řešení jsou požadavky na prověření vymezení ploch bydlení. Jedná se především o změnu v zastavěné části obce, kde majitelé pozemků požadují povolení výstavby rodinných domů venkovského charakteru se sedlovou střechou. Stávající pozemky jsou vedeny jako zahrada, příp. ostatní plocha, zatravněná plocha. Část parcel v zastavěném území obce je možné zahrnout do stabilizovaných ploch bydlení (jsou-li součástí zastavěných stavebních pozemků rodinných domů). U ostatních je třeba prověřit návrh zastavitelných ploch bydlení, popřípadě rodinné rekreace na ploše 0,24 ha.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Vyšehoří předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu této změny územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

Změnou č. 3 Územního plánu Vyšehoří nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Asi 1,5 km východně od zájmových ploch je vyhlášena evropsky významná lokalita CZ0713374 Horní Morava, kde je předmětem ochrany mihule potoční. Vzhledem k tomu, že žádná z těchto ploch nebude zasahovat do jmenované EVL, lze konstatovat, že koncepce nemůže mít přímé, nepřímé ani sekundární vlivy na předmět ochrany této ani jiných lokalit soustavy NATURA 2000, a to včetně možných kumulativních vlivů.

Možné kumulativní či synergické vlivy se vzhledem k velikosti, umístění a charakteru řešené plochy neočekávají významné. Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejné zdraví jsou respektovány.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení této koncepce nejsou významná.

V obsahu návrhu změny Územního plánu Vyšehoří nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

S ohledem na charakter koncepce lze konstatovat, že změna územního plánu bude mít vztah k dalším dokumentům, především k Územnímu plánu Vyšehoří.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví. Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko ke změně územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu apod.

Otisk úředního razítka

Ing. Josef Veselský
vedoucí Odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Za správnost vyhotovení odpovídá: Ing. Barbora Plainerová